

**PROCESO MONITORIO [RECLAMACIÓN DE GASTOS COMUNES DE
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

AL JUZGADO

[Nombre y apellidos]....., con DNI y NIF número....., y domicilio en la calle número piso, de la localidad de con número de teléfono y domicilio laboral en la calle número, piso de la localidad de con número de teléfono, fax y dirección de correo electrónico, como presidente/a ADMINISTRADOR/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de la finca número de la calle, de la localidad de,

FORMULO PETICIÓN INICIAL DE PROCESO MONITORIO en reclamación de

.....

correspondiente a la liquidación de la deuda y, en su caso, a los gastos del requerimiento del pago, contra:

[Nombre y apellidos]....., con DNI y NIF número..... con domicilio en la calle..... número....., de la localidad de....., con número de teléfono....., fax número, como propietario/a de la vivienda o local.

Actualmente puede/n ser localizado/s también en la calle....., número

[En caso de que el/la anterior propietario/a de la vivienda o local no haya comunicado la venta o transmisión a la comunidad, podrá también demandarse al anterior propietario o propietaria indicando los mismos datos personales.]

[Nombre y apellidos]..... ,
con DNI y NIF número..... , con domicilio en la
calle..... , número..... , de la
localidad de..... , con número de teléfono....., fax
número..... y dirección de correo
electrónico....., como anteriores propietarios/as de la vivienda
o local.

Actualmente se le/s puede localizar también en la
calle.....

Si la persona o personas que figuran como propietarios/as de la vivienda o local en el Registro de la Propiedad no coinciden con el/la vecino/a moroso/a, también se le/s podrá demandar.

[Nombre y apellidos].....con
DNI y NIF número..... , con domicilio en la
calle....., número..... ,
de la localidad de , con número de teléfono..... , fax
número....., como titulares registrales de la vivienda
o local.

HECHOS

PRIMERO. Que soy presidente/a o administrador/a [tache lo que no proceda] de la comunidad de propietarios arriba indicada, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta, y tengo autorización para formular esta reclamación. Adjunto una copia del/de la/s acta/s como documento número uno.

SEGUNDO. Las personas demandadas son propietarias [y en su caso, anteriores propietarias y/o

titulares registrales], de la vivienda/local de la escalera planta , letra , de la finca que forma

la comunidad demandante.

TERCERO. La Junta de Propietarios aprobó la liquidación de la deuda ante el incumplimiento por parte de la

persona deudora de sus obligaciones de pago frente a la Comunidad, por un importe de

Adjunto, como documento número dos, la certificación del acuerdo en que se aprueba la liquidación.

CUARTO. El importe de la deuda se comunicó a la persona deudora:

En su domicilio.

En el lugar específicamente designado por la persona propietaria.

En el tablón de anuncios u otro lugar visible de uso general.

Adjunto, como documento número tres, el documento acreditativo de la notificación.

QUINTO. En su caso, con carácter previo a la presentación de esta petición, se ha requerido previamente el pago a la persona/s deudora/s, lo que ha ocasionado a esta comunidad unos gastos de.....

Adjunto, como documento número cuatro, los justificantes de dichos gastos. En atención a lo expuesto **PIDO AL JUZGADO:**

1º. Que se requiera a la/s persona/s deudoras para que en el plazo de veinte días pague/n a la comunidad la cantidad de..... , así como, en su caso, el importe de , correspondiente a los gastos de previo requerimiento de pago, y si no paga/n la suma reclamada ni comparece/n alegando razones de la negativa de pago, se dicte un decreto en el que se considere

terminado el proceso monitorio y se me traslade para que pueda instar el despacho de ejecución.

2º. Que si la persona/s deudora/s se opone/n por escrito alegando razones para negarse total o parcialmente al pago, se dé por terminado el monitorio y se acuerde seguir los trámites del juicio verbal, y se me traslade esta oposición para poder impugnarla por escrito en diez días.

[Marque la opción si quiere el embargo]

Y para el caso de oposición, solicito el embargo preventivo de bienes suficientes de la/s persona/s deudora/s para hacer frente a la cantidad reclamada, los intereses y las costas, sin necesidad de prestar caución.

Firmado por el/la presidente/a o administrador/a de la comunidad de propietarios

En, de de 20.....

Relación de documentos adjuntos: