

PROCÉS MONITORI [RECLAMACIÓ DE DESPESES COMUNES DE COMUNITATS DE PROPIETARIS]

AL JUTJAT

[Nom i cognoms]....., amb DNI i NIF número.....,i domicili al carrer número pis, de la localitat de amb número de telèfon i domicili laboral al carrer , número , pis de la localitat de amb número de telèfon , fax i adreça de correu electrònic

..... , com a president/a ADMINISTRADOR/A DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS de la finca número del carrer , de la localitat de

FORMULE PETICIÓ INICIAL DE PROCÉS MONITORI en reclamació de

.....

corresponent a la liquidació del deute i, si s'escau, a les despeses del requeriment del pagament, contra [Nom i cognoms]..... , amb DNI i NIFnúmero amb domicili al carrer..... , número..... , de la localitat de , amb número de telèfon..... , fax número , com a propietari/ària de l'habitatge o local.

Actualment pot/poden localitzar-se també al carrer..... , número.....

[En cas que l'anterior propietari/ària de l'habitatge o local no haja comunicat la venda o transmissió a la comunitat, podrà també demandar-se a l'anterior propietari o propietària indicant les mateixes dades personals.]

[Nom i cognoms]..... , amb
DNI i NIF número....., amb domicili al
carrer.....,
número..... , de la localitat de..... , amb número de
telèfon.....fax número..... i adreça de correu electrònic.....,
com a anteriors propietaris/àries de l'habitatge o local.

Actualment pot/poden localitzar-se també al
carrer....., número

Si la persona o persones que figuren com a propietaris/àries de l'habitatge o local en el Registre de la Propietat no coincideixen amb el/la veí/ina morós/osa, també se'ls podrà demandar.

[Nom i cognoms].....amb
DNI i NIF..... número....., amb domicili al
carrer....., número..... , de la
localitat de....., amb número de telèfon, fax
número....., com a titulars registrals de l'habitatge
o local.

FETS

PRIMER. Que sóc president/a o administrador/a [ratlle el que no corresponga] de la comunitat de propietaris esmentada més amunt, en virtut d'acord adoptat per la Junta, i tinc autorització per a formular aquesta reclamació. Adjunte una còpia de l'acta o de les actes com a document número u.

SEGON. Les persones demandades són propietàries [i en el seu cas, anteriors propietàries i/o

titulars registrals], de l'habitatge/local de l'escala planta , lletra , de la finca que forma la comunitat demandant.

TERCER. La Junta de Propietaris va aprovar la liquidació del deute davant l'incompliment per part de la persona deutora de les seues obligacions de pagament enfront de la Comunitat, per un import d.....

Adjunte, com a document número dos, la certificació de l'acord en què s'aprova la liquidació.

QUART. L'import del deute es va comunicar a la persona deutora:

- En el seu domicili.
- En el lloc específicament designat per la persona propietària.
- En el tauler d'anuncis o un altre lloc visible d'ús general.

Adjunte, com a document número tres, el document acreditatiu de la notificació.

CINQUÉ. En el seu cas, amb caràcter previ a la presentació d'aquesta petició, s'ha requerit prèviament el pagament a la persona o persones deutora/es, la qual cosa ha ocasionat a aquesta comunitat unes despeses de.....

Adjunte, com a document número quatre, els justificants d'aquestes despeses. En atenció a l'exposat, **DEMANE AL JUTJAT:**

1r. Que requerisca la persona o persones deutora/es perquè en el termini de vint dies pague/n a la comunitat la quantitat de..... , així com, si s'escau, l'import de....., corresponent a les despeses de previ requeriment de pagament, i si no paga/guen la suma reclamada ni compareix/en al·legant raons de la negativa de pagament, es dicte un decret en el qual es considere acabat el procés monitori i se'm trasllade perquè pugua instar el despatx d'execució.

2n. Que si la persona o persones deutora/es s'oposa/en per escrit al·legant raons per a negar-se totalment o parcialment al pagament, es done per acabat el monitori i s'acorde

seguir els tràmits del judici verbal, i se'm trasllade aquesta oposició per a poder impugnar-la per escrit en deu dies.

[Marque l'opció si vol l'embargament]

I per al cas d'oposició, sol·licite l'embargament preventiu de béns suficients de la persona o persones deutora/es per a fer front a la quantitat reclamada, els interessos i les costes, sense necessitat de prestar caució.

Signat pel/per la president/a o administrador/a de la comunitat de propietaris

Ena....., d.de 20.....

Relació de documents adjunts: